

Aan het college van Burgemeester
en Wethouders
Gemeente Schouwen-Duiveland
Postbus 5555
4300 JA Zierikzee

Onderwerp: handhaving bestemmingsplan. Sirjansland, 07 april 2006.

Geacht college,

U ontvangt deze brief in reactie op het krantenartikel 'glastuinbouw Sirjansland', in de Provinciale Zeeuwse Courant (PZC) van 10 maart jl.

In dit krantenartikel wordt door de heer Groenewegen van kwekerij "De Grevelingen" gesteld dat: "assimilatieverlichting destijds voor veel beroering in Sirjansland zorgde. Dat de Gemeente destijds het voornemen had assimilatieverlichting te verbieden, maar tot grote opluchting was dit plan in een lade verdwenen, om er nooit meer uitgehaald te worden".

Wij willen u er graag, wellicht ten overvloede, op attenderen dat destijds in het bestemmingsplan een *bepaling* is op genomen. In deze bepaling staat omschreven dat: 'kassen (gevels en dak) aan de binnenzijde volledig moeten zijn afgeschermd tegen horizontale en verticale lichtuitstraling als gevolg van het gebruik van assimilatieverlichting'. De heer Groenewegen van kwekerij "De Grevelingen" is op dit moment bezig met de bouw van een nieuwe kas. De Dorpsraad van Sirjansland wil middels deze brief haar bezorgdheid kenbaar maken en u dringend verzoeken er op toe te zien dat bovengenoemd bedrijf zich aan de vastgelegde bepaling houdt.

Tevens willen wij de locatie van het aangelegde waterbassin bij de firma Droppert aan de Ringweg bij u onder de aandacht brengen. Dit bassin is namelijk aangelegd op de zogenaamde 'groensingelstrook', zoals in het bestemmingsplan is aangegeven. Ook in deze verzoeken wij er op toe te zien dat het bestemmingsplan gehandhaafd wordt.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Dorpsraad Sirjansland,
A. van der Graaf, voorzitter

.....



Ons kenmerk : REB/HR/ 0641704143
Behandeld door : Heidi Rensen
Doorkiesnr. : (0111) 45 22 96
Uw kenmerk : --
Uw brief van : 13 april 2006
Aantal bijlagen : -- 2 9 mei 2006
Verzenddatum :
Datum : 23 mei 2006
Onderwerp : uw verzoek om handhavend op te treden

Dorpsraad Sirjansland
De heer A. van der Graaf
p/a Sportweg 9
4308 AE SIRJANSLAND

Geachte heer Van der Graaf,

Op 7 april 2006 stuurde u ons een brief (ingekomen op 13 april 2006, ingeboekt onder nummer: 06ink02327). In deze brief spreekt u uw bezorgdheid uit over de naleving van de bepalingen van het bestemmingsplan 'Duiveland Buitengebied' bij de bouw van de nieuwe kassen aan de Noord Hogeweg 4 te Sirjansland en bij het aangelegde waterbassin gelegen aan de Ringweg 4 te Oosterland. In deze brief leest u onze reactie.

Nieuwe kassen

Aan kwekerij 'De Grevelingen', gelegen aan de Noord Hogeweg 4 te Sirjansland, is een bouwvergunning verleend voor het bouwen en uitbreiden van kassen. Het bouwplan is onder andere getoetst aan het geldende bestemmingsplan. Wanneer de bouw van de kassen gereed is, zullen wij een eindcontrole uitvoeren. Tijdens de eindcontrole zal bekeken worden of er conform de bouwregelgeving gebouwd is. Wanneer er overtredingen (eventueel van het bestemmingsplan) worden geconstateerd, zullen wij handhavend optreden.

Waterbassin

U heeft in uw brief aangegeven dat het waterbassin bij de firma Droppert aan de Ringweg 4 te Oosterland is aangelegd in de zogenaamde 'groensingelstrook'. Op 7 juni 2004 hebben wij een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een glastuinbouwbedrijf op het perceel Ringweg 4 te Oosterland. Tegen deze bouwvergunning is bezwaar ingediend. Op 20 oktober 2004 hebben wij een beslissing op bezwaar genomen. Wij hebben besloten dat de aanleg van het waterbassin niet behoort tot de bouwvergunning omdat de aanleg hiervan bouwvergunningvrij is. Uit jurisprudentie is gebleken dat een waterbassin geen bouwwerk in de zin van de Woningwet is. Het aanleggen van waterbassins in de groenstrook past tevens binnen de geldende bestemming (artikel 27 bestemmingsplan).

Conclusie

De nieuwe kassen aan de Noord Hogeweg 4 te Sirjansland zullen in het kader van de gereedmelding gecontroleerd worden. Tijdens de eindcontrole wordt onder andere gecontroleerd op de naleving van het bestemmingsplan. Bij een mogelijke overtreding wordt het bedrijf hierop aangeschreven. Het aangelegde waterbassin aan de Ringweg 4 te Oosterland is geen bouwwerk en is bouwvergunningvrij geplaatst. Er is geconstateerd dat deze niet in strijd met het bestemmingsplan is aangelegd.

Postadres:
Postbus 5555
4300 JA
Zierikzee

Bezoekadres:
Laan van St.
Hilaire 2
4301 SH
Zierikzee

☎ telefoon:
0111 - 452000

Faxnummer:
0111 - 452452

Bankrekeningnr.:
2850.76.094

Postbanknr.:
7534204

Vragen?

Wij gaan ervan uit u duidelijk te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevrouw Verheij (telefoonnummer (0111) 45 22 57).

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,
Namens dezen,



G.J. Berou
hoofd afdeling Recreatie, Economie en Bijzondere Wetten